

V1TER

RESIDENCE

Object 1

Contemporary
Development

Идеальный баланс для комфортной жизни в Дубае.
Рядом с основными достопримечательностями, но вдали
от шумных туристических маршрутов. С отличным
транспортным доступом к работе, но в тихом
дружелюбном районе, чтобы наслаждаться жизнью.

Work-Life Balance

- 2 Мин**
CIRCLE MALL
- 10 Мин**
DUBAI AUTODROME
DUBAI MARINA
AIN DUBAI
- 15 Мин**
BURJ KHALIFA
BURJ AL ARAB
- 7 Мин**
DUBAI HILLS MALL
- 19 Мин**
UMG WORLD
ADVENTURES
- 20 Мин**
JUMEIRAH BEACH
MUSEUM OF THE
FUTURE
- 24 Мин**
THE GREEN PLANET
MUSEUM OF THE
FUTURE
- 28 Мин**
DUBAI WORLD
CENTER





Residential
Floors

Lounge Area

Parking

Ground

V1TER

RESIDENCE

ПРОДУМАННАЯ АРХИТЕКТУРА:
B+G+3P+22+R

ВСЕГО АПАРТАМЕНТОВ:
175

25-этажный жилой проект с мебелью и техникой от ведущих итальянских производителей, multifunctional общественным пространством, 3-этажным паркингом, бассейном и сауной.

ПАРКОМЕСТА
224

STUDIO	1BR	2BR	3BR
34	91	42	8

Особенности

-  ЛАУНЖ ЛОББИ
-  КОНСЬЕРЖ СЕРВИС
-  БАССЕЙН
-  ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
-  ЧИЛ-АУТ ЗОНА
У БАССЕЙНА
-  ОТКРЫТАЯ СПОРТИВНАЯ ЗОНА
-  САУНА
-  CLUB HOUSE
-  ЛАУНЖ ЗОНА
-  ДЕТСКАЯ ЗОНА
-  ПАРКИНГ
-  ДЕТСКИЙ КИНОТЕАТР
-  ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

District 12, Jumeirah Village Circle

КОНФИГУРАЦИЯ ПРОЕКТА

Basement

Ground Floor

3 Podium floor

22 Residence floors

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

Studio - 34

1BR - 91

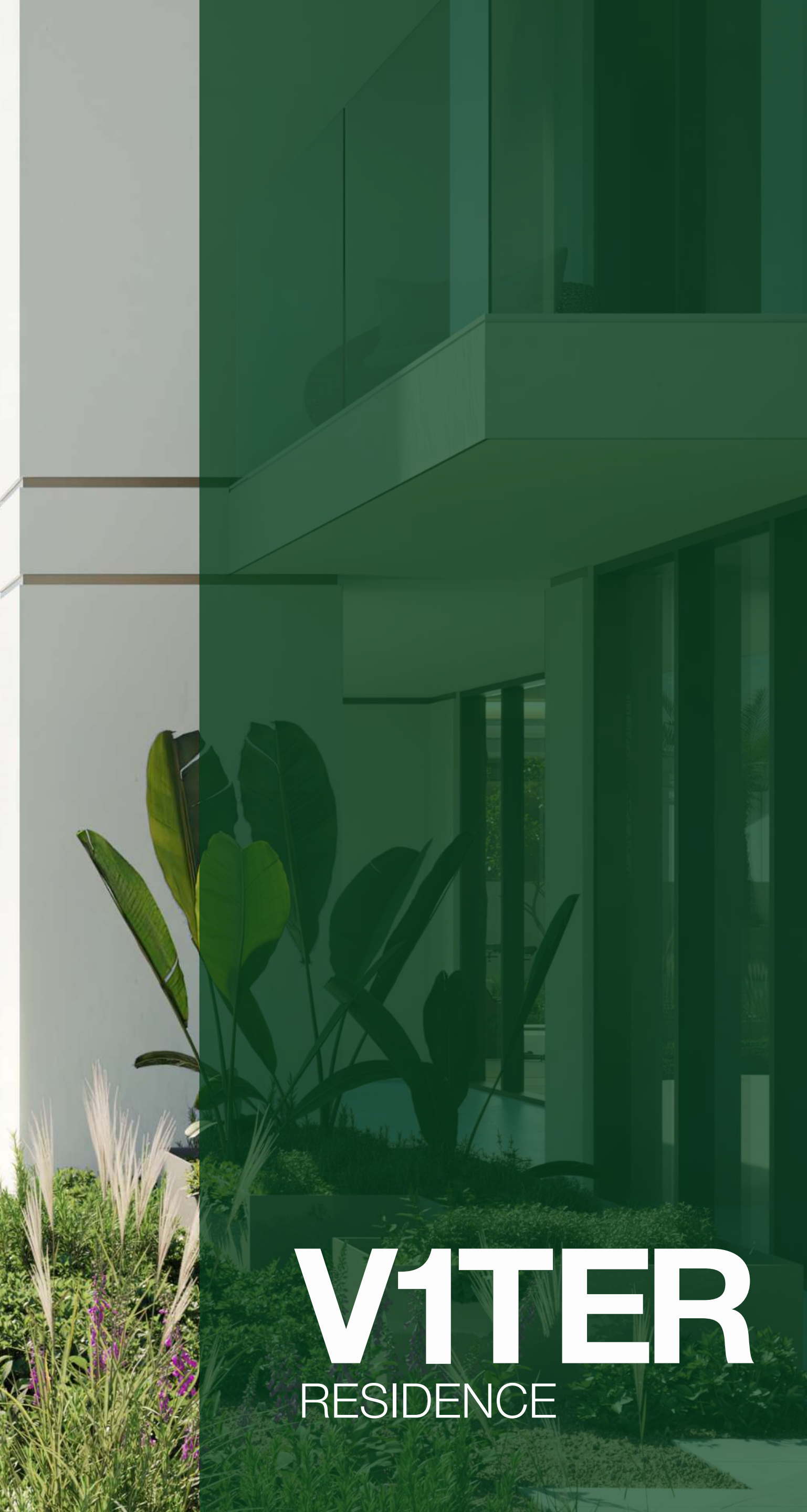
2BR - 42

3BR - 8

Всего - 175



V1TER
RESIDENCE



V1TER
RESIDENCE















Бесконечная зона комфорта

ПОДИУМ-ЗОНА

Подиум-зона спроектирована так, чтобы обеспечить резидентам максимальный уют и приватность. Ландшафтный дизайн играет здесь важную роль, органично объединяя расслабленность жизни на природе с высоким уровнем комфорта мегаполиса. Пространство легко адаптируется под цели и настроение каждого жителя.

СПОРТЗАЛ

Занятия на тренажерах и в фитнес-студии возможны как внутри, так и под открытым небом



САУНА

Идеальное место, чтобы расслабиться после напряженного дня или качественного воркаута.



БАССЕЙН

Бассейн под открытым небом с душевой, шезлонги у бассейна, cabanas; детский бассейн; апартаменты с террасами, индивидуальными бассейнами и приватной зоной отдыха.





Система “Умный дом”

Технологии будущего — уже в настоящем, чтобы сделать ваш дом еще более комфортным, безопасным и экономичным.

РЕГУЛИРОВАНИЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ:

- экономия потребления = экономия в оплате коммунальных услуг за кондиционирование АС.
- регулируемый клапан с электроприводом дает необходимое охлаждение, не включаясь на полную мощность.
- кондиционер имеет плавную регулировку, работая практически бесшумно

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА:

- электронный замок в квартире — вход с помощью карточки, отпечатка пальца и ключа
- электронный замок в общественных пространствах — вход с помощью отпечатка пальца или цифрового кода
- бесконтактный въезд в паркинг — доступ с помощью чипа RFID

V1TER
RESIDENCE

Таймлайн платежей

Не нужно быть мультимиллионером, чтобы инвестировать в апартаменты в Дубае.
Вам просто нужен идеальный план.

FOR INVESTORS



ПРОСТЫЕ ШАГИ БРОНИРОВАНИЯ



FOR BUYERS





Причины роста цен

Лидер продаж

JVC - один из самых популярных районов в 2022

Близость к Palm Jumeirah

Ближайший район к Palm Jumeirah и Dubai Marina

Будущий рост

JVC является приоритетным согласно новому генплану Дубай 2040

Развитая инфраструктура

30+ парков, 6 фитнес-центров, 11 ресторанов, 7 школ

Итальянская мебель

Апартаменты сдаются с итальянской мебелью

Удачная локация

Из JVC в любую точку Дубая на машине – 25 минут

Проектируемая линия метро

В рамках программы доступного для людей города (20-Minute City) в соответствии с градостроительным планом Dubai 2040 Urban Master Plan ожидается строительство синей ветки метро.

РАЗМЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ

Studio

from 377,38 to 391,81

1 Bedroom

From 634,32 to 817,09

2 Bedroom

from 999,97 to 1033,98

3 Bedroom

from 1465,64 to 1621,90

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ

Studio - 34 units

1 Bedroom - 91 units

2 Bedroom - 42 units

3 Bedroom - 8 units

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ

AED 15 per sq.ft



Меблирование

КУХНЯ
Arrital Италия

ВАННАЯ КОМНАТА
Birex Италия

СПАЛЬНЯ
Dall'Agnese Италия

Фасады и каркас - фасады кухни выполнены из ДСП толщиной 22 мм с очень низким уровнем эмиссии формальдегида (класс E1) с внешним (отделочным) меламиновым слоем.

Бытовая техника - газовая духовая и варочная поверхность, холодильник, микроволновка, посудомойка Candy

Вытяжка Falmec, мощность 600 куб.м.

Пол Плитка, Турция

Смеситель Due Gi, Италия

Столешница Gorian со встроенной мойкой

Фурнитура петли Blum

Каркасная мебель	Birex
Зеркало с подсветкой	Birex, Италия
Мойка	искусственный мрамор,Италия
Сантехника	Gala, Испания
Смесители	Due Gi, Италия
Плитка	Porcelanosa, Испания

Гардероб	Dall’Agnese, Италия
Вентиляция	C&H
Кондиционирование	C&H
Высота потолков	3 метра
Пол	плитка Турция
Окна	Alumil











2-18 FLOOR PLAN





21-22 FLOOR PLAN



V1TER

RESIDENCE

District 12, Jumeirah Village Circle

Object 1

Contemporary
Development
